

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

für Joedicke Haustechnik

Inhaber Volker Joedicke

Weißdornstraße 22

31228 Peine

Tel. 0170 • 4 89 03 05

info@joedicke-haustechnik.de

1. Geltungsbereich

Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) gelten für alle Verträge zwischen der Firma Joedicke Haustechnik und ihren Kunden im Bereich Heizung, Sanitär und Notdienstleistungen. Abweichende Bedingungen des Kunden werden nicht anerkannt, es sei denn, Joedicke Haustechnik stimmt ihrer Geltung ausdrücklich schriftlich zu.

2. Vertragsabschluss

- Angebote sind freibleibend und unverbindlich.
- Ein Vertrag kommt durch schriftliche Auftragsbestätigung oder durch Ausführung der Leistung zustande.
- Bei Notdiensteinsätzen gilt die telefonische oder elektronische Auftragserteilung als verbindlich.

3. Leistungen

- Die Firma Joedicke Haustechnik erbringt handwerkliche Leistungen im Bereich Heizung, Sanitär sowie Notdiensteinsätze.
- Änderungen oder Erweiterungen des Leistungsumfangs bedürfen der schriftlichen Vereinbarung.
- Notdiensteinsätze werden nach besonderen Konditionen abgerechnet (siehe § 4a).

4. Preise und Zahlung

- Es gelten die jeweils vereinbarten Preise.
- Alle Preise verstehen sich netto zuzüglich der gesetzlichen Umsatzsteuer.
- Rechnungen sind innerhalb von 10 Tagen nach Erhalt ohne Abzug zahlbar.

4a. Notdienst-Abrechnung

- Werktags (Mo–Fr, 7–18 Uhr): regulärer Stundensatz
- Nachtzuschlag (Mo–Fr, 18–7 Uhr): +50 %
- Wochenendzuschlag (Sa–So): +75 %
- Sonn- und Feiertagszuschlag: +100 %
- Materialkosten und Anfahrtkosten werden zusätzlich berechnet.

4b. Zahlungsmodalitäten bei Bauvorhaben

- Für Bauvorhaben mit einem Auftragswert über 10.000 € gelten folgende Zahlungsmodalitäten:
- 35 % der Auftragssumme vor Baubeginn
- 65 % als Schlussrechnung nach vollständiger Fertigstellung und Abnahme
- Teilzahlungen sind jeweils innerhalb von 10 Tagen nach Rechnungsstellung fällig.
- Gerät der Kunde mit einer Teilzahlung in Verzug, ist Joedicke Haustechnik berechtigt, die Arbeiten bis zur Zahlung auszusetzen.
- Materialkosten, die vorab beschafft werden müssen, können gesondert in Rechnung gestellt werden.

5. Mitwirkungspflichten des Kunden

- Der Kunde hat dafür Sorge zu tragen, dass die Arbeiten ohne Verzögerung durchgeführt werden können (z. B. Zugang zu Räumen, Bereitstellung von Wasser/Strom).
- Verzögerungen, die durch fehlende Mitwirkung entstehen, gehen zu Lasten des Kunden.

6. Bauverzögerungen

Sollten sich die Bauarbeiten aus Gründen verzögern, die **nicht im Verantwortungsbereich von der Firma Joedicke Haustechnik** liegen (z. B. bauseitige Verzögerungen, fehlende Vorleistungen anderer Gewerke, Lieferengpässe, Planungsänderungen), ist Joedicke Haustechnik berechtigt, die vereinbarten Preise **an die zum Zeitpunkt der tatsächlichen Ausführung gültigen Material- und Lohnkosten anzupassen**.

Dies gilt insbesondere für:

- erhebliche Materialpreissteigerungen
- verlängerte Lagerhaltung
- zusätzliche Anfahrten oder Wartezeiten
- notwendige Umplanungen aufgrund geänderter Bauabläufe

Die Anpassung erfolgt transparent und nachvollziehbar auf Basis der tatsächlichen Kostenentwicklung.

7. Gewährleistung (nach VOB Teil C)

- Für Bauleistungen gelten die Vorschriften der Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen (VOB), Teil C in der jeweils gültigen Fassung.
- Die Gewährleistungsfrist richtet sich nach den dort festgelegten Bestimmungen.
- Mängel sind Joedicke Haustechnik unverzüglich schriftlich anzuzeigen.
- Die Firma Joedicke Haustechnik ist berechtigt, zunächst Nachbesserung vorzunehmen. Schlägt diese fehl, stehen dem Kunden die weiteren Rechte nach VOB zu.

8. Haftung

- Die Firma Joedicke Haustechnik haftet nur für Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit.
- Bei leichter Fahrlässigkeit haftet Joedicke Haustechnik nur bei Verletzung wesentlicher Vertragspflichten (Kardinalpflichten).
- Die Haftung ist auf den vorhersehbaren, typischen Schaden begrenzt.

9. Eigentumsvorbehalt

- Gelieferte Waren bleiben bis zur vollständigen Bezahlung Eigentum der Firma Joedicke Haustechnik.

10. Datenschutz

- Die Firma Joedicke Haustechnik verarbeitet personenbezogene Daten ausschließlich im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen.
- Details ergeben sich aus der Datenschutzerklärung.

11. Schlussbestimmungen

- Es gilt das Recht der Bundesrepublik Deutschland.
- Gerichtsstand ist der Sitz der Firma Joedicke Haustechnik, soweit gesetzlich zulässig.
- Sollten einzelne Bestimmungen dieser AGB unwirksam sein, bleibt die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen unberührt.

Stand: Januar 2025